

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Anbietern von Ferienhaus-Objekten

## 1. Allgemeines, Geltungsbereich

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für die durch die Hartmann & Noll GmbH, Amselstraße 23, 41363 Jüchen, angebotene Internetpräsentation „GlobalCasa“ (im Folgenden: GlobalCasa) zur Vermarktung von Ferienhaus-Objekten im Verhältnis zu den Anbietern solcher Objekte geregelt. Die nachfolgend formulierten AGB sind Bestandteil aller Verträge zur Präsentation von Ferienhaus-Objekten auf den Internetseiten [http://www.globalcasa\(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info\)](http://www.globalcasa(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info)), die zwischen GlobalCasa und einem Anbieter geschlossen werden. Die AGB finden Sie unter [http://www.globalcasa\(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info\)](http://www.globalcasa(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info)). Diese können jederzeit ausgedruckt und/oder auf dem PC des Anbieters gespeichert werden.

## 2. Vertragsgegenstand

**2.1** Die Hartmann & Noll GmbH stellt dem Anbieter im Rahmen des Internetangebots von [http://www.globalcasa\(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info\)](http://www.globalcasa(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info)) eine Präsentationsplattform bereit, auf der der Anbieter sein Objekt/seine Immobilie platzieren und präsentieren kann. GlobalCasa verpflichtet sich, die Anzeige des Anbieters innerhalb des Internetangebots von [http://www.globalcasa\(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info\)](http://www.globalcasa(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info)) allen über das Internet interessierten Nachfragern zur Verfügung zu stellen. Während der erfolgten Freigabe des Objekts durch den Anbieter ist GlobalCasa berechtigt, die vom Anbieter übermittelten Informationen im Internet öffentlich zu präsentieren.

**2.2** Es besteht keine Vermittlungsgarantie für das inserierte Objekt. Die Vermietung und Reservierung des inserierten Ferienobjekts erfolgt ausschließlich durch den Anbieter.

**2.3** Die Nutzung der Präsentationsplattform GlobalCasa durch Anbieter setzt eine Anmeldung voraus. Die Anmeldung erfolgt durch Eröffnung eines Kundenkontos unter Zustimmung u. a. zu diesen AGB.

**2.4** Das Passwort, welches dem Anbieter den Zugang zu seinem persönlichen Kundenbereich ermöglicht, ist streng vertraulich zu behandeln und darf keinesfalls an Dritte weitergegeben werden. Der Anbieter trifft geeignete und angemessene Maßnahmen, um sein Passwort zu schützen und dessen Kenntnisnahme durch einen Dritten zu verhindern. Der Anbieter ist verpflichtet, GlobalCasa umgehend zu informieren, wenn es Anhaltspunkte dafür gibt, dass sein Kundenkonto von Dritten missbraucht wurde.

**2.5** Der Anbieter haftet grundsätzlich für sämtliche Aktivitäten, die unter Verwendung seines Kundenkontos vorgenommen werden. Hat ein Anbieter den Missbrauch seines Kundenkontos nicht zu vertreten, weil er die ihm obliegenden Sorgfaltspflichten nicht verletzt hat, haftet der Anbieter nicht.

**2.6** Das Kundenkonto ist nicht übertragbar.

### **3. Vertragsdauer, Sperrung und Kündigung**

**3.1** Der Vertrag zwischen GlobalCasa und dem Anbieter kommt mit der Freischaltung eines vom Anbieter eingestellten Objektsangebots innerhalb des Internetangebots von [http://www.globalcasa\(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info\)](http://www.globalcasa(.de/.at/.nl/.be/.dk/.fr/.info)) für die Dauer von einem Jahr zustande. Das Vertragsverhältnis verlängert sich jeweils um weitere 12 Monate, wenn es nicht vor Ablauf der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

Ein Anspruch auf Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen GlobalCasa und dem Anbieter besteht nicht.

**3.2** Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.

**3.3** GlobalCasa ist berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Ein solcher wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn

- a) die vertraglichen Vereinbarungen durch den Anbieter schuldhaft missachtet werden,
- b) konkrete Anhaltspunkte dafür bestehen, dass der Anbieter gegen gesetzliche Vorschriften oder Rechte Dritter verstößt

Vor Ausspruch einer außerordentlichen fristlosen Kündigung hat GlobalCasa dem Anbieter eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen oder den Anbieter abzumahnern.

**3.4** In den Fällen des § 3.3 ist GlobalCasa berechtigt, das Angebot des Anbieters umgehend zu deaktivieren oder zu löschen. Bei der Wahl einer Maßnahme berücksichtigt GlobalCasa die berechtigten Interessen des Anbieters, insbesondere ob Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Anbieter den Verstoß nicht verschuldet hat.

**3.5** Kündigungen können ohne Beachtung einer Frist, per Mail, per Post oder per Telefax erfolgen.

## **4. Zahlungsbedingungen**

**4.1** Die Preise für die einzelnen Dienstleistungen von GlobalCasa richten sich nach der im Zeitpunkt der Auftragserteilung geltenden Preisliste und dem Produktangebot.

**4.2** Alle ausgewiesenen Angebote und Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

**4.3** GlobalCasa erteilt dem Anbieter eine Rechnung über die von ihm in Anspruch genommenen Angebote/Dienstleistungen per E-Mail (PDF-Dokument). Der Kunde ist insoweit verpflichtet, seine persönlichen Angaben im Anbieter-Bereich stets auf dem aktuellen Stand zu halten.

**4.4** Sofern der Kunde nicht an einem automatischen Zahlungssystem teilnimmt, ist der Rechnungsbetrag spätestens 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig.

**4.5** Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden die gesetzlichen Zinsen berechnet. Weitere Schadensersatzforderungen im Falle des Verzugs behält sich GlobalCasa vor.

**4.6** Bei Zahlungsverzug behält sich GlobalCasa das Recht vor, ihre eigenen vertraglichen Leistungen bis zur Beendigung des Verzugs zurückzuhalten.

## **5. Haftung von GlobalCasa**

**5.1** Gegenüber Unternehmern haftet GlobalCasa für Schäden, außer im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, nur, wenn und soweit GlobalCasa, seinen gesetzlichen Vertretern, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet GlobalCasa für jedes schuldhafte Verhalten seiner gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen.

**5.2** Gegenüber Verbrauchern haftet GlobalCasa nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, des Schuldnerverzugs oder der von GlobalCasa zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung haftet GlobalCasa jedoch für jedes schuldhafte Verhalten seiner Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen.

**5.3** Außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit gesetzlicher Vertreter, leitender Angestellter oder sonstiger Erfüllungsgehilfen von GlobalCasa ist die Haftung der Höhe nach auf die bei Vertragsschluss typischerweise vorhersehbaren Schäden begrenzt.

**5.4** Eine Haftung für den Ersatz mittelbarer Schäden, insbesondere für entgangenen Gewinn besteht nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit gesetzlicher Vertreter, leitender Angestellter oder sonstiger Erfüllungsgehilfen von GlobalCasa.

**5.5** Die vorgenannten Haftungsausschlüsse und Beschränkungen gegenüber Unternehmern oder Verbrauchern gelten nicht im Falle der Übernahme ausdrücklicher Garantien durch GlobalCasa und für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie im Falle zwingender gesetzlicher Regelungen.

## **6. Haftung des Anbieters**

**6.1** Der Anbieter verpflichtet sich, die an GlobalCasa übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und dieses unverzüglich zu deaktivieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar (z.B. vermietet oder reserviert) ist.

**6.2** Für Aktualität, Inhalt und Richtigkeit der eingestellten Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte, Urheberrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen.

**6.3** Der Anbieter stellt GlobalCasa von sämtlichen Ansprüchen frei, die Dritte gegenüber GlobalCasa geltend machen wegen Verletzung ihrer Rechte durch von dem Anbieter in die Internetpräsentation von GlobalCasa eingestellte Angebote und Inhalte oder wegen dessen sonstiger Nutzung der Internetpräsentation von GlobalCasa. Der Anbieter übernimmt hierbei die Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung von GlobalCasa einschließlich sämtlicher Gerichts- und Anwaltskosten in gesetzlicher Höhe. Dies gilt nicht, wenn die Rechtsverletzung von dem Anbieter nicht zu vertreten ist. Der Anbieter ist verpflichtet, GlobalCasa für den Fall einer Inanspruchnahme durch Dritte unverzüglich, wahrheitsgemäß und vollständig alle Informationen zur Verfügung zu stellen, die für die Prüfung der Ansprüche und eine Verteidigung erforderlich sind.

## 7. Widerrufsbelehrung

### **Widerrufsbelehrung**

Jeder Verbraucher im Sinne des § 13 BGB hat das Recht, seine Vertragserklärung innerhalb von einem Monat ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) zu widerrufen.

Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV sowie unserer Pflichten gem. § 312 e Abs. 1 S. 1 BGB in Verbindung mit § 3 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

**Hartmann & Noll GmbH**

**Amselstraße 23**

**41363 Jüchen**

**Telefax-Nr.: +49 2165 170471**

**E-Mail-Adresse: [kontakt@globalcasa.de](mailto:kontakt@globalcasa.de)**

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf ausdrücklichen Wunsch des Verbrauchers vollständig erfüllt ist, bevor der Verbraucher sein Widerrufsrecht ausgeübt hat.

#### **Widerrufsfolgen:**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Ende der Widerrufsbelehrung**

## **8. Datensicherung**

GlobalCasa ist nicht für die Datensicherung der vom Anbieter übermittelten und/oder in seinem Kundenbereich gespeicherten Daten verantwortlich. Soweit der Anbieter Daten an GlobalCasa übermittelt, verändert oder speichert, stellt der Kunde selbst lokale Sicherheitskopien her. Die Regelungen von Ziff. 5 der vorstehenden AGB bleiben hiervon unberührt.

## **9. Schlussbestimmungen**

**9.1** Bei Streitigkeiten zwischen dem Anbieter und GlobalCasa findet ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss der Vorschriften des UN-Kaufrechts Anwendung.

**9.2** Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen zu dem Vertrag zwischen Anbieter und GlobalCasa bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

**9.3** Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit dem Vertrag zwischen Anbieter und GlobalCasa ist für beide Vertragsparteien Mönchengladbach, soweit der Anbieter Kaufmann ist.

Stand: **23.02.2010**